

DECEMBRE 2017

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE (PC)

CONSTRUCTION DE LA NOUVELLE MAIRIE
VER-SUR-LAUNETTE (60)



Maître d'ouvrage

Commune de Ver-sur-Launette
6, rue du Bois 60950 Ver-Sur-Launette

AMO

ADTO
36, avenue Salvador Allende
Bâtiment A «Hervé Carlier» - 60000 BEAUVAIS

Maîtres d'oeuvres

Architectes :

AAPACH 186, rue St Paterne 60700 Pontpoint
Atelier Gallois Montbrun 7, rue Paul Bert 75011 Paris

Paysage :

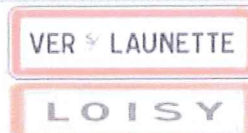
E.Wittmer E.Wittmer, architecture/urbanisme/paysage
3, Place Félix Eboué 75012 Paris

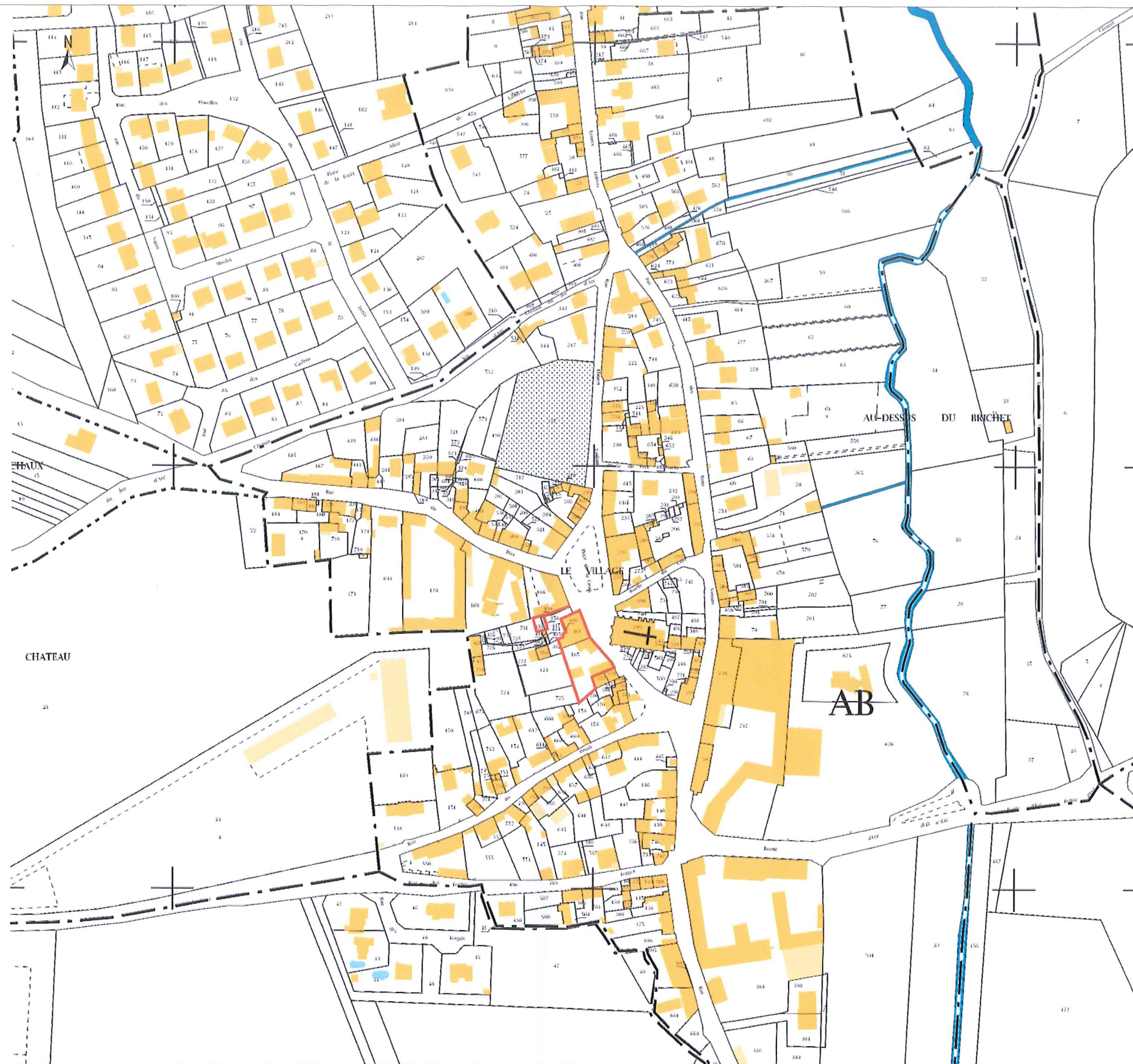
Bureau d'étude technique :

Switch 603, Boulevard du Président Wilson, 73100 Aix -Les- Bains

Bureau d'étude structure bois :

Z'EEBB 9 rue de Fontaine Essarts 51210 Montmirail, Champagne-Ardenne, France





Maître d'ouvrage/ AMO

Maîtres d'oeuvres

Contenu

Phase

Date

Echelle

Révision N°

N°

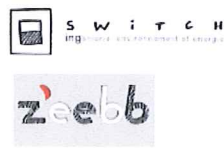
Page



Commune de Ver-sur-Launette
 6, rue du Bois
 60950 Ver-Sur-Launette
ADTO
 36, avenue Salvador Allende
 Bâtiment A "Hervé Carlier" - 60000 BEAUVAIS



Architectes :
AAPACH
 186, rue St Paterne 60700 Pontpoint
Atelier Gallois Montbrun
 7, rue Paul Bert 75011 Paris
 Paysage :
E.Wittmer, architecture / urbanisme / paysage
 3, Place Félix Eboué 75012 Paris



BE technique : **Switch**
 603, Boulevard du
 Président Wilson, 73100
 Aix-Les-Bains
 BE structure bois : **Z'EEBB**
 9 rue de Fontaine Essarts
 51210 Montmirail,
 Champagne-Ardenne

Construction de la nouvelle mairie

Plan de situation

Dossier N°CN E 0473 VsL

PC

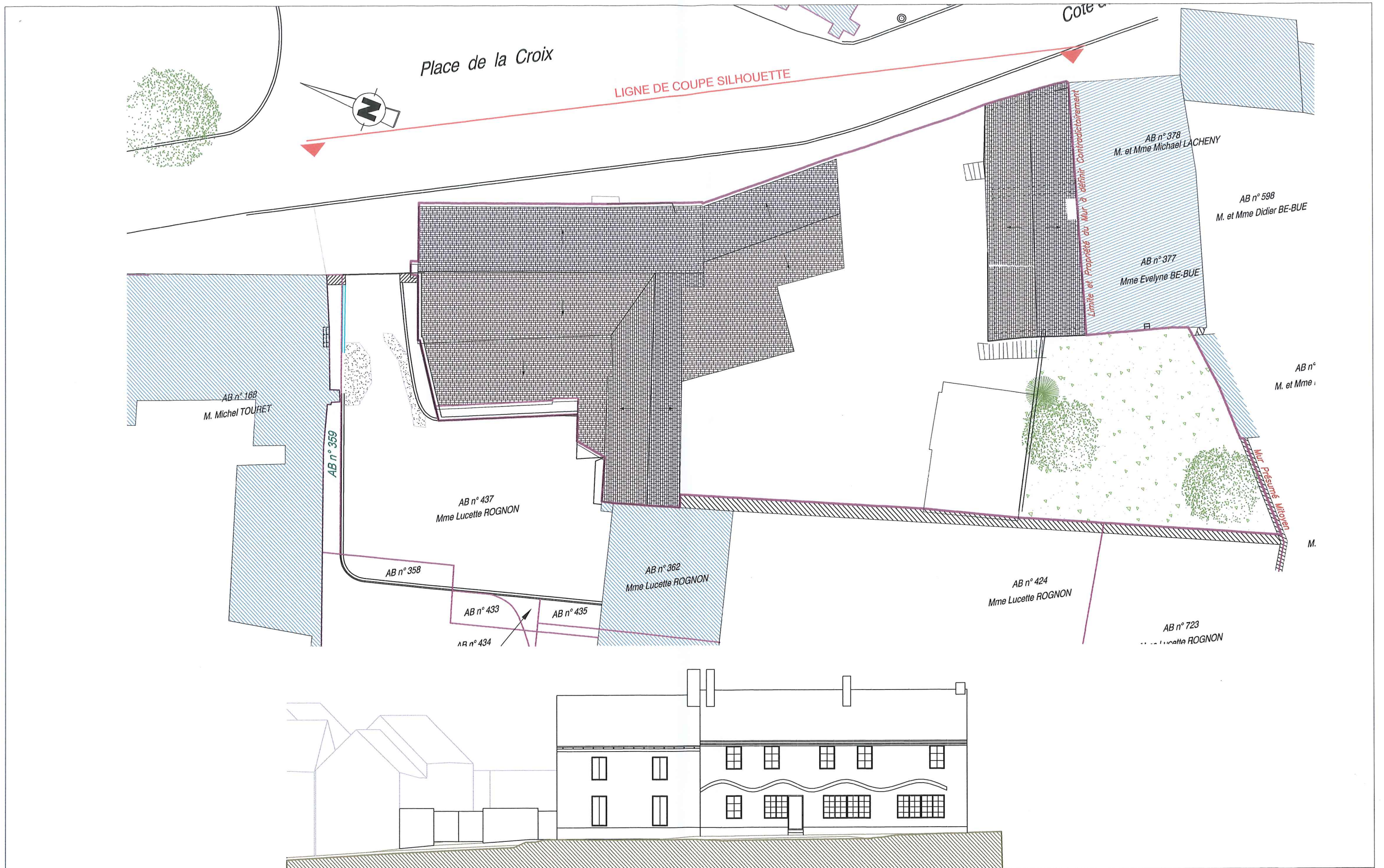
Dec 2017

1/2500

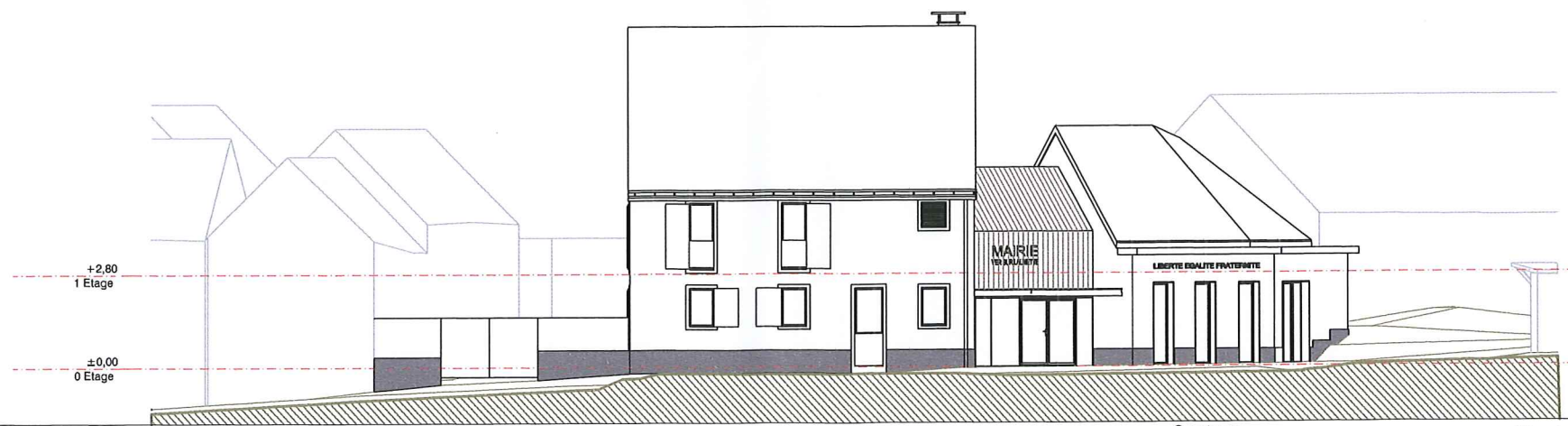
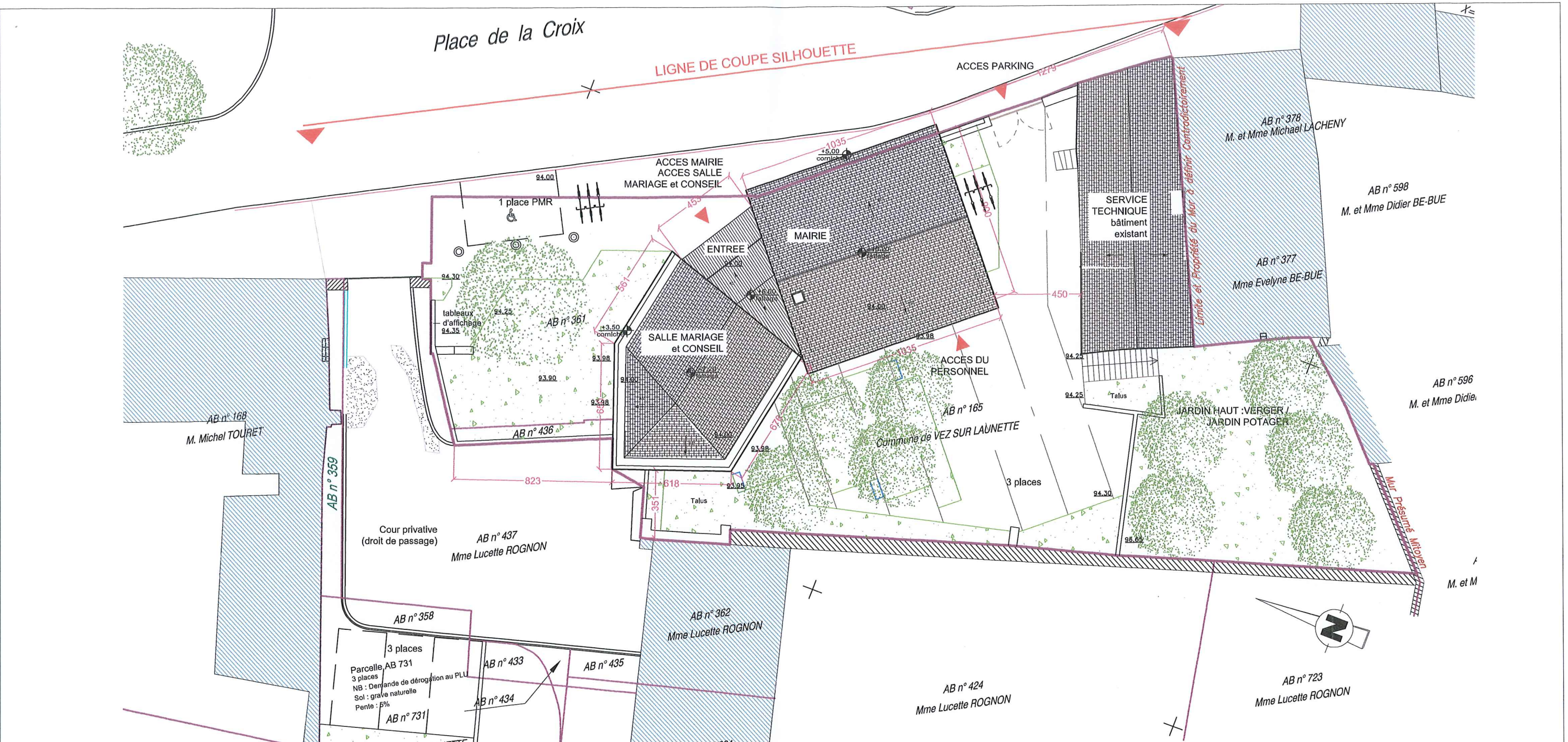
04

PC1

1



Maître d'ouvrage/ AMO		Maîtres d'oeuvres		Contenu	Phase	Date	Echelle	Révision N°	N°	Page	
VER SUR LAUNETTE LOISY adto Commune de Ver-sur-Launette 6, rue du Bois 60950 Ver-Sur-Launette ADTO 36, avenue Salvador Allende Bâtiment A "Hervé Carlier" - 60000 BEAUVAIS		+CACTUS Architectes : AAPACH 186, rue St Paterne 60700 Pontpoint Atelier Gallois Montbrun 7, rue Paul Bert 75011 Paris Paysage : E.Wiltmer, architecture / urbanisme / paysage 3, Place Félix Eboué 75012 Paris		switch z'eebb BE technique : Switch 603, Boulevard du Président Wilson, 73100 Aix -Les- Bains BE structure bois :Z'EEBB 9 rue de Fontaine Essarts 51210 Montmirail, Champagne-Ardenne	Construction de la nouvelle mairie Plan masse et silhouette de l'existant Dossier N°CN E 0473 VsL	PC	Dec 2017	1/200	04	PC2 PC3	2



Maître d'ouvrage/ AMO		Maîtres d'oeuvres		Contenu	Phase	Date	Echelle	Révision N°	N°	Page	
VER SUR LAUNETTE LOISY adto Commune de Ver-sur-Launette 6, rue du Bois 60950 Ver-Sur-Launette ADTO 36, avenue Salvador Allende Bâtiment A "Hervé Carlier" - 60000 BEAUVAIS		+CACTUS Architectes : AAPACH 186, rue St Patern 60700 Pontpoint Atelier Gallois Montrun 7, rue Paul Bert 75011 Paris Paysage : E.Wittmer, architecture / urbanisme / paysage 3, Place Félix Eboué 75012 Paris		SWITCH BE technique : Switch 603, Boulevard du Président Wilson, 73100 Aix-Les-Bains BE structure bois : Z'EEDB 9 rue de Fontaine Essarts 51210 Montmirail, Champagne-Ardenne	Construction de la nouvelle mairie Plan masse et silhouette projetés Dossier N°CN E 0473 VsL	PC	Dec 2017	1/200	04	PC2 PC3	3

NOTICE

Commune de l'Oise, Ver sur Launette se situe en bordure sud de la forêt d'Ermenonville dans la plaine agricole du Valois, à la limite sud du département de l'Oise.

Projet :

Le projet consiste en la création d'une nouvelle mairie avec une démarche environnementale, sur les parcelles AB 165, 361 et 436 pour le projet puis AB 433, 358, 731 et 359 pour la gestion des espaces extérieures et stationnements.

Le projet de la future mairie sera situé au 1 et 3 place de la croix. Il sera nécessaire de prévoir la démolition d'une ancienne auberge construction à R+1 à vocation de restaurant et de logement d'une surface SHOB de 306m². L'actuel bâtiment des services techniques sera conservé. La mairie sera d'une surface de plancher d'environ 250 m² pour une emprise de 186 m². IL sera prévu les aménagements des espaces extérieurs sur l'emprise de la parcelle.

L'ensemble bâti sera décomposé en 3 éléments :

Partie Bureaux, aligné à la rue le long de la côte de l'orme, avec une corniche à 5m en R+1+C, cet élément offre une continuité du bâti.
Partie hall d'entrée, orienté vers la place de la croix.
Partie salle des mariages, en retrait pour générer un parvis au devant de la mairie.

L'établissement en forme de L, sera réaliser en construction bois, paille et enduit ton pierre pour la partie bureau et salle de mariage. L'élément de liaison (l'entrée) sera en parement bois pose verticale.
Les menuiseries extérieures seront en bois teinte gris architecte.
La toiture 45° sera en tuile plate 22/m².

Le bâtiment est classé ERP 5e catégorie de type W et L.

La devise Liberté Egalité Fraternité sera rajoutée sur la façade de la partie salle des mariages en lettres découpées.

Maître d'ouvrage/ AMO

Maîtres d'oeuvres

Contenu

Phase

Date

Echelle

Révision N°

N°

Page



Commune de Ver-sur-Launette
6, rue du Bois
60950 Ver-Sur-Launette
ADTO
36, avenue Salvador Allende
Bâtiment A "Hervé Carlier" - 60000 BEAUVAIS



Architectes :
AAPACH
186, rue St Paterne 60700 Pontpoint
Atelier Gallois Montbrun
7, rue Paul Bert 75011 Paris
Paysage :
E.Wiltmer, architecture / urbanisme / paysage
3, Place Félix Eboué 75012 Paris



BE technique : **Switch**
603, Boulevard du
Président Wilson, 73100
Aix -Les- Bains
BE structure bois : **Z'EEBB**
9 rue de Fontaine Essarts
51210 Montmirail,
Champagne-Ardenne

Construction de la nouvelle mairie

Notice

Dossier N°CN E 0473 VsL

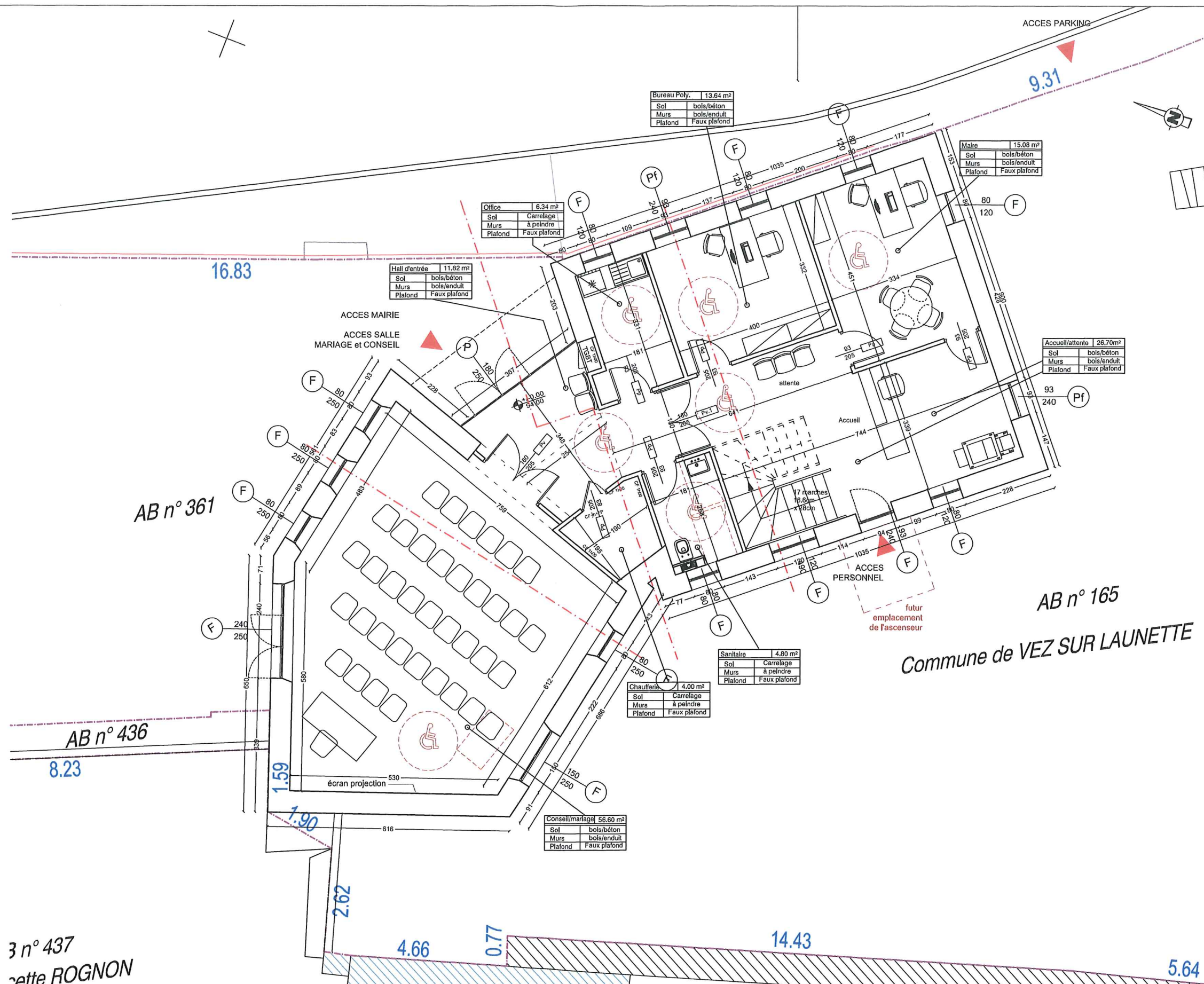
PC

Dec 2017

04

PC4

4



Maitre d'ouvrage/ AMO	Maitres d'oeuvres	Contenu	Phase	Date	Echelle	Révision N°	N°	Page
-----------------------	-------------------	---------	-------	------	---------	-------------	----	------

VER SUR LAUNETTE
LOISY
adto
 Commune de Ver-sur-Launette
 6, rue du Bois
 60950 Ver-Sur-Launette
ADTO
 36, avenue Salvador Allende
 Bâtiment A "Hervé Carlier" - 60000 BEAUVAIS

+CACTUS
 COLLECTIF ACTEURS DE LA CONSTRUCTION DE TERRITOIRES
 UNIS ET SOLIDAIRES

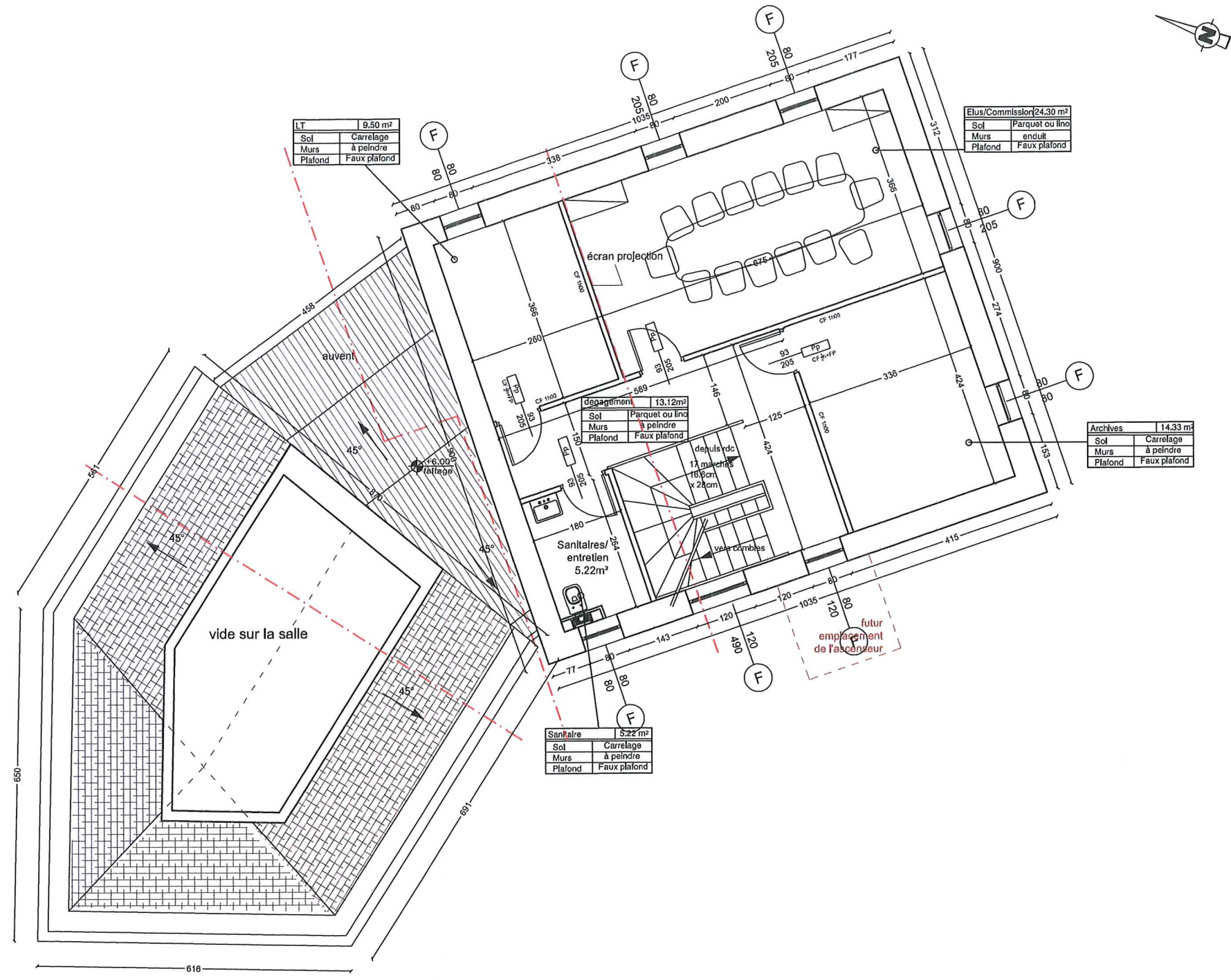
Architectes :
AAPACH
 186, rue St Pateme 60700 Pontpoint
Atelier Gallois Montbrun
 7, rue Paul Bert 75011 Paris
 Paysage :
E.Wiltmer, architecture / urbanisme / paysage
 3, Place Félix Eboué 75012 Paris

switch
 BE technique : Switch
 603, Boulevard du
 Président Wilson, 73100
 Aix -Les- Bains
BE structure bois :Z'EEBB
 9 rue de Fontaine Essarts
 51210 Montmirail,
 Champagne-Ardenne

zeebb

Construction de la nouvelle mairie
Plan projeté - Rdc
 Dossier N°CN E 0473 VsL

PC	Dec 2017	1/100	04	PC5	5
----	----------	-------	----	-----	---



Maître d'ouvrage/ AMO

Maîtres d'oeuvres

Contenu

Phase

Date

Echelle Révision N°

N°

Page



Commune de Ver-sur-Launette
 6, rue du Bois
 60950 Ver-Sur-Launette
ADTO
 36, avenue Salvador Allende
 Bâtiment A "Hervé Carlier" - 60000 BEAUVAIS



Architectes :
AAPACH
 186, rue St Patern 60700 Pontpoint
Atelier Gallois Montbrun
 7, rue Paul Bert 75011 Paris
 Paysage :
E.Wittmer, architecture / urbanisme / paysage
 3, Place Félix Eboué 75012 Paris



BE technique : **Switch**
 603, Boulevard du
 Président Wilson, 73100
 Aix -Les- Bains
 BE structure bois : **z'E'EBB**
 9 rue de Fontaine Essarts
 51210 Montmirail,
 Champagne-Ardenne

Construction de la nouvelle mairie
 Plan projeté - Etage

Dossier N°CN E 0473 VsL

PC

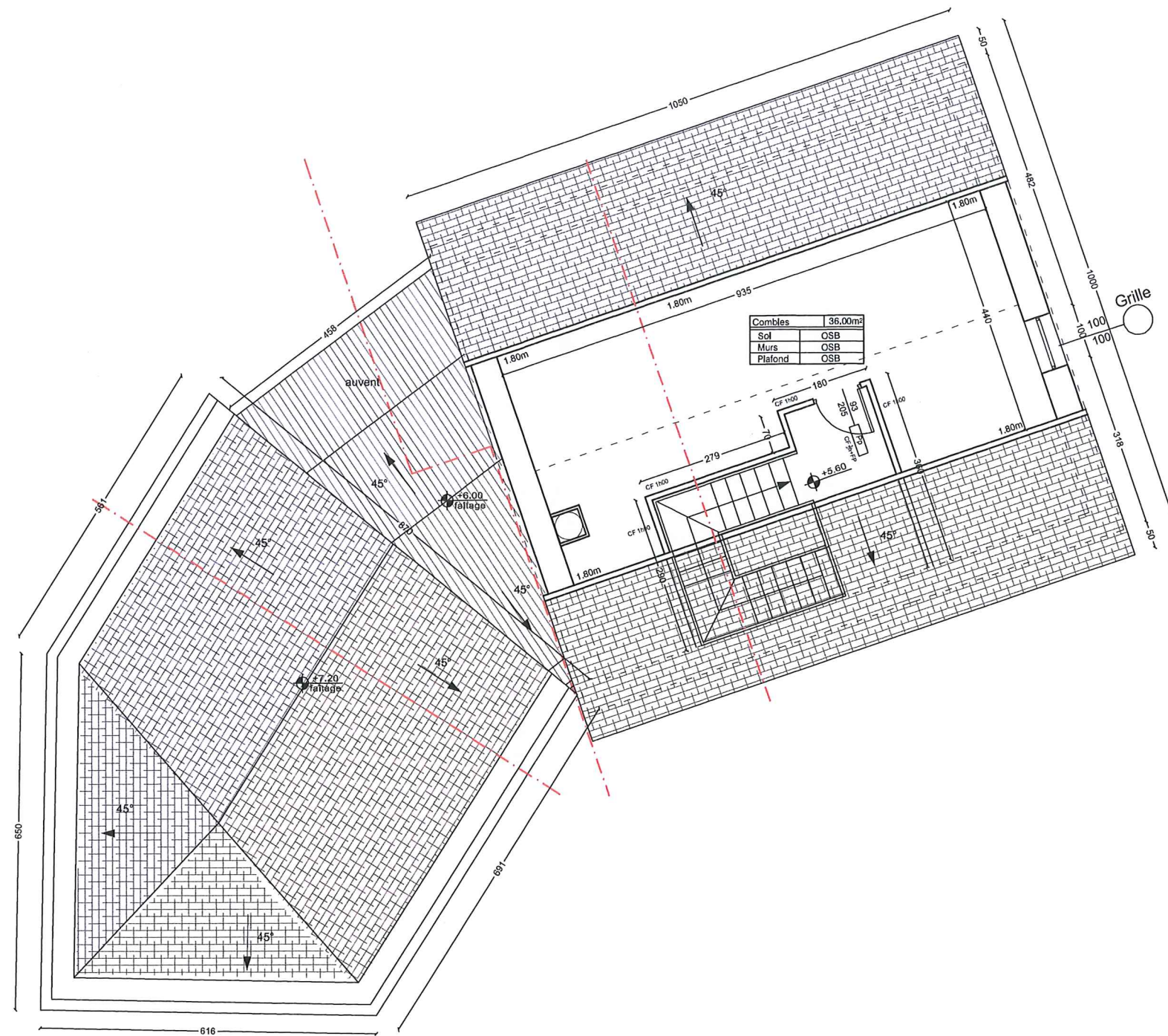
Dec 2017

1/100

04

PC5

6



Maître d'ouvrage/ AMO

Maîtres d'oeuvres

Contenu

Phase

Date

Echelle Révision N°

N°

Page



Commune de Ver-sur-Launette
6, rue du Bois
60950 Ver-Sur-Launette
ADTO
36, avenue Salvador Allende
Bâtiment A "Hervé Carlier" - 60000 BEAUVAIS



Architectes :
AAPACH
186, rue St Patern 60700 Pontpoint
Atelier Galois Montbrun
7, rue Paul Bert 75011 Paris
Paysage :
E.Wittmer, architecture / urbanisme / paysage
3, Place Félix Eboué 75012 Paris



BE technique : **Switch**
603, Boulevard du
Président Wilson, 73100
Aix-Les-Bains
BE structure bois : **Z'EEBB**
9 rue de Fontaine Essarts
51210 Montmirail,
Champagne-Ardenne

Construction de la nouvelle mairie
Plan projeté - Combles

Dossier N°CN E 0473 VsL

PC

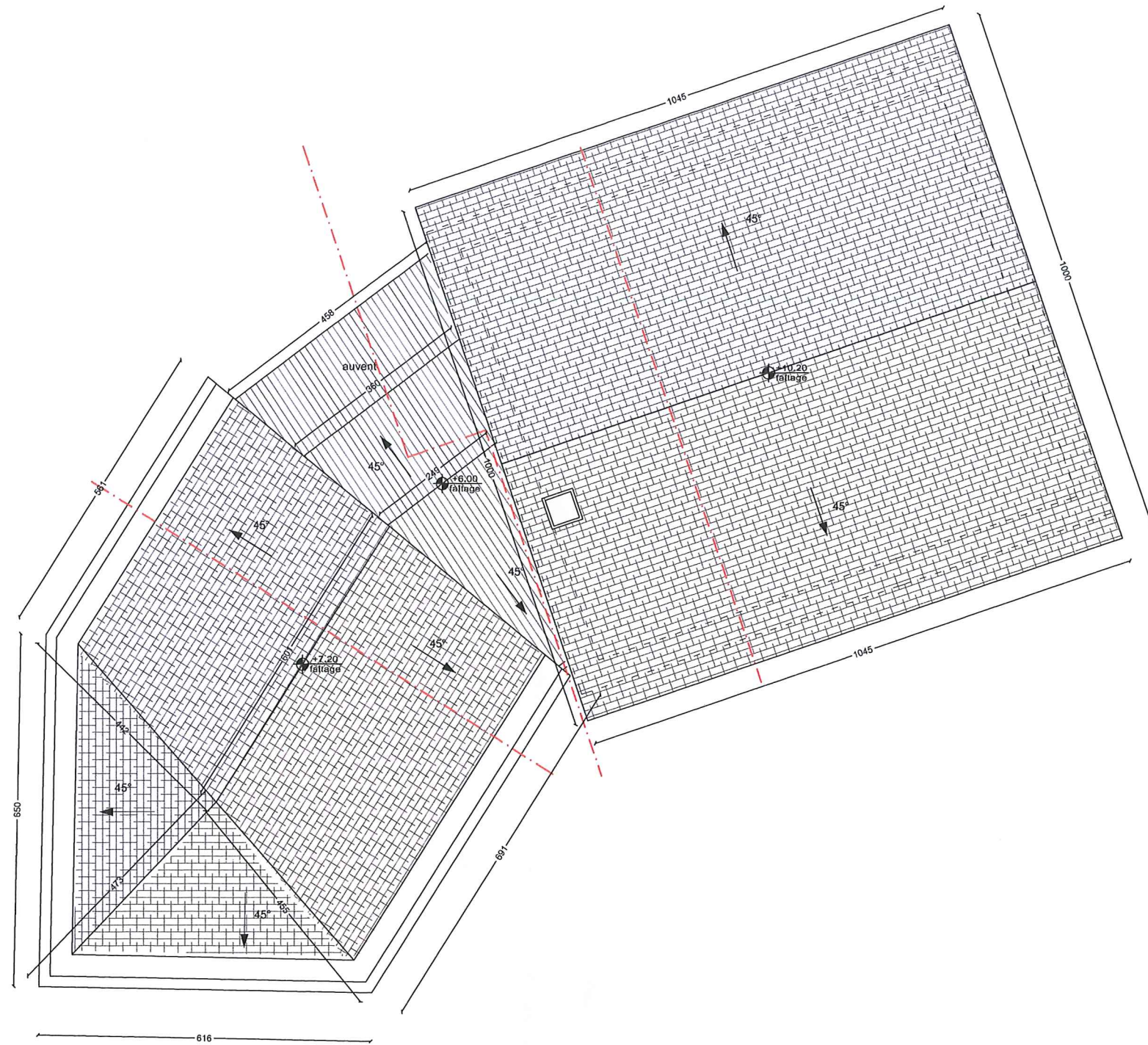
Dec 2017

1/100

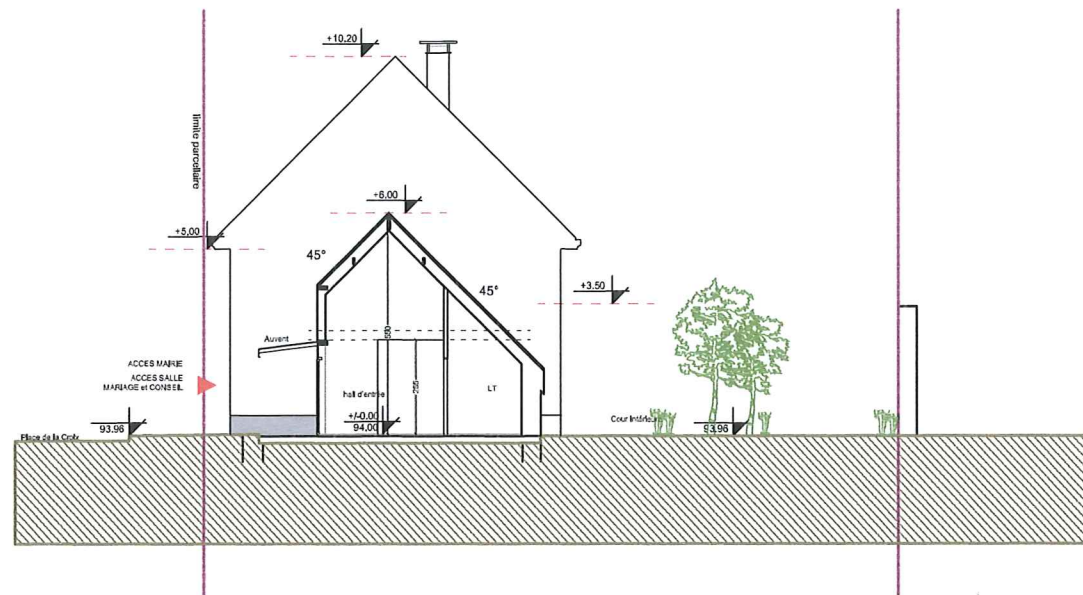
04

PC5

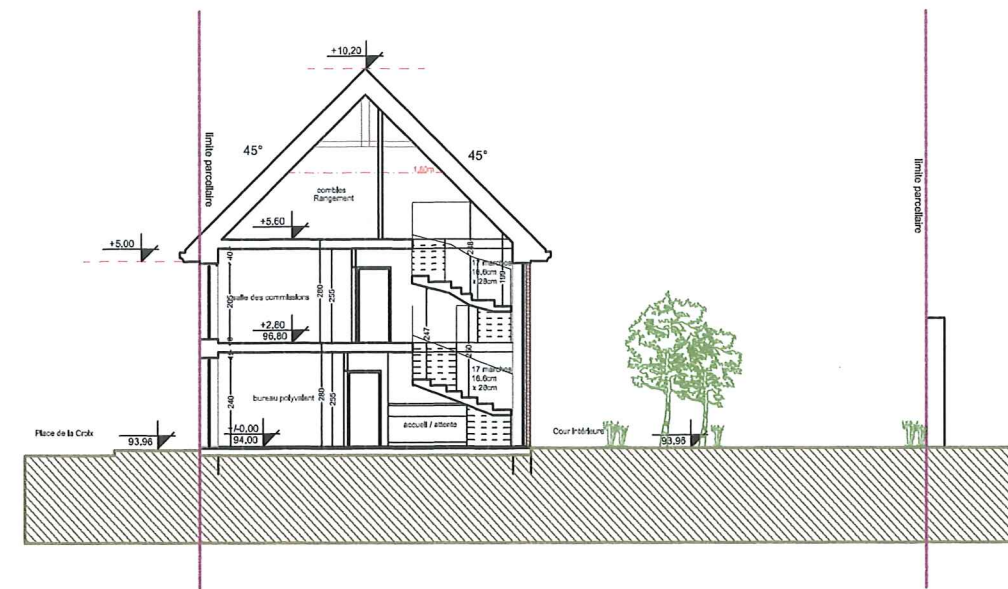
7



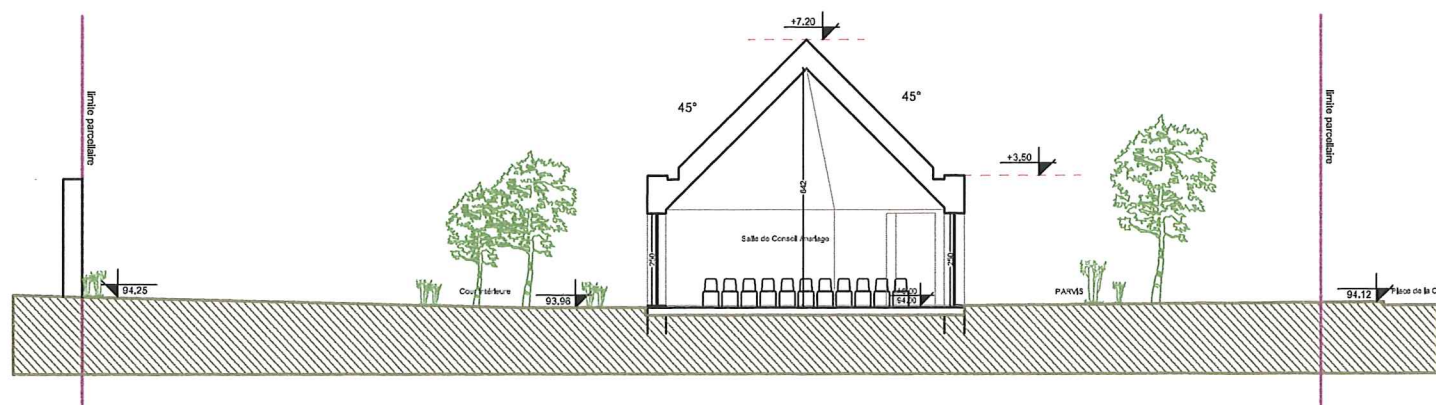
Maître d'ouvrage/ AMO		Maîtres d'oeuvres		Contenu	Phase	Date	Echelle	Révision N°	N°	Page
 	Commune de Ver-sur-Launette 6, rue du Bois 60950 Ver-Sur-Launette ADTO 36, avenue Salvador Allende Bâtiment A "Hervé Carlier" - 60000 BEAUVAIS	 Architectes : AAPACH 186, rue St Patern 60700 Pontpoint Atelier Gallois Montbrun 7, rue Paul Bert 75011 Paris Paysage : E.Wittmer, architecture / urbanisme / paysage 3, Place Félix Eboué 75012 Paris	 BE technique : Switch 603, Boulevard du Président Wilson, 73100 Aix -Les- Bains BE structure bois :Z'EEBB 9 rue de Fontaine Essarts 51210 Montmirail, Champagne-Ardenne	Construction de la nouvelle mairie Plan projeté - Toiture Dossier N°CN E 0473 VsL	PC	Dec 2017	1/100	04	PC5	8



Coupe - volume de l'entrée



Coupe - volume de la Maire

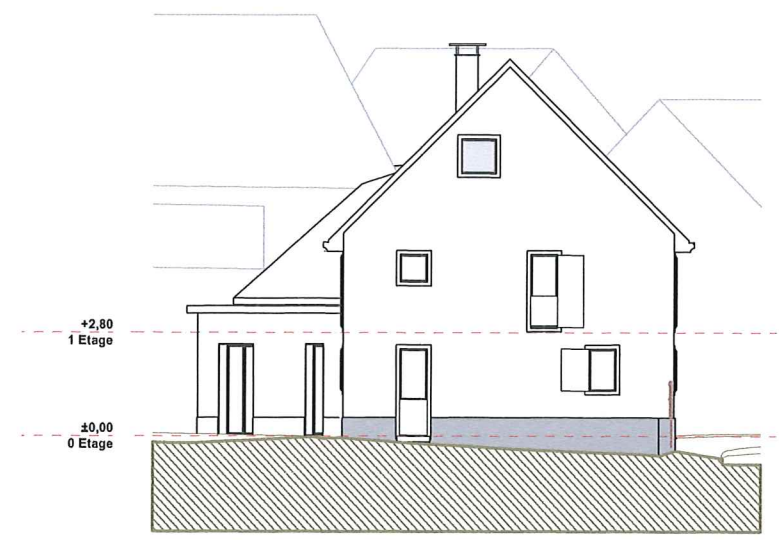


Coupe - volume de la salle de conseil/mariage

Maître d'ouvrage/ AMO		Maîtres d'oeuvres		Contenu	Phase	Date	Echelle	Révision N°	N°	Page
 	Commune de Ver-sur-Launette 6, rue du Bois 60950 Ver-Sur-Launette ADTO 36, avenue Salvador Allende Bâtiment A "Hervé Carlier" - 60000 BEAUVAIS	 Architectes : AAPACH 186, rue St Paterno 60700 Pontpoint Atelier Galliois Montbrun 7, rue Paul Bert 75011 Paris Paysage : E.Wittmer, architecture / urbanisme / paysage 3, Place Félix Eboué 75012 Paris	 BE technique : Switch 603, Boulevard du Président Wilson, 73100 Aix -Les- Bains BE structure bois : Z'EBB 9 rue de Fontaine Essarts 51210 Montmirail, Champagne-Ardenne	Construction de la nouvelle mairie Coupes projetées Dossier N°CN E 0473 VsL	PC	Dec 2017	1/200	04	PC5	9



Elévation côté cour

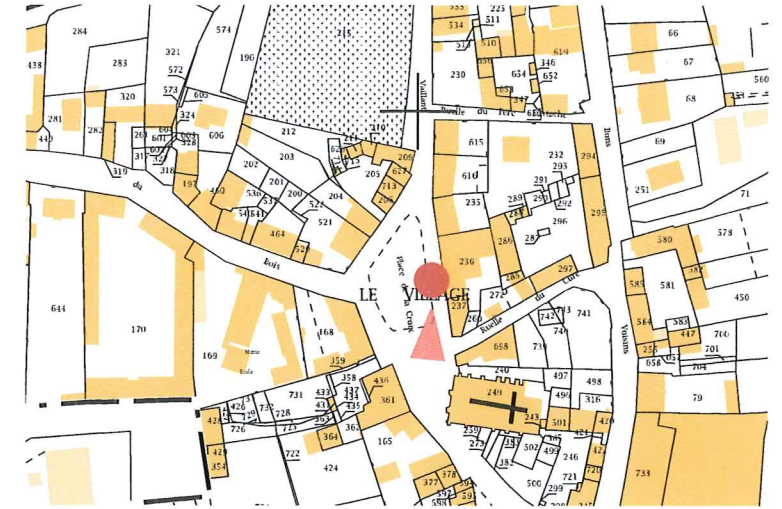


Elévation Nord Ouest



Elévation côté place

Maître d'ouvrage/ AMO		Maîtres d'oeuvres			Contenu	Phase	Date	Echelle	Révision	N°	Page
 Commune de Ver-sur-Launette 6, rue du Bois 60950 Ver-Sur-Launette ADTO 36, avenue Salvador Allende Bâtiment A "Hervé Carlier" - 60000 BEAUVAIS	 Architectes : AAPACH 186, rue St Paterne 60700 Pontpoint Atelier Gallois Montbrun 7, rue Paul Bert 75011 Paris Paysage : E.Wittmer, architecture / urbanisme / paysage 3, Place Félix Eboué 75012 Paris	 BE technique : Switch 603, Boulevard du Président Wilson, 73100 Aix -Les- Bains BE structure bois : Z'EEBB 9 rue de Fontaine Essarts 51210 Montmirail, Champagne-Ardenne		Construction de la nouvelle mairie Elévations projetées Dossier N°CN E 0473 VsL	PC	Dec 2017	1/200	04	PC5	10	



Maître d'ouvrage/ AMO

Maîtres d'oeuvres

Contenu

Phase

Date

Echelle Révision N°

N°

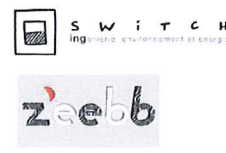
Page



Commune de Ver-sur-Launette
6, rue du Bois
60950 Ver-Sur-Launette
ADTO
36, avenue Salvador Allende
Bâtiment A "Hervé Carlier" - 60000 BEAUVAIS



Architectes :
AAPACH
186, rue St Paterne 60700 Pontpoint
Atelier Gallois Montbrun
7, rue Paul Bert 75011 Paris
Paysage :
E.Wittmer, architecture / urbanisme / paysage
3, Place Félix Eboué 75012 Paris



BE technique : Switch
603, Boulevard du
Président Wilson, 73100
Aix -Les- Bains
BE structure bois :Z'EEBB
9 rue de Fontaine Essarts
51210 Montmirail,
Champagne-Ardenne

Construction de la nouvelle mairie

Avant / Après
Dossier N°CN E 0473 VsL

PC

Dec 2017

04

PC6

11